ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **La taille des ménages tend à diminuer**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

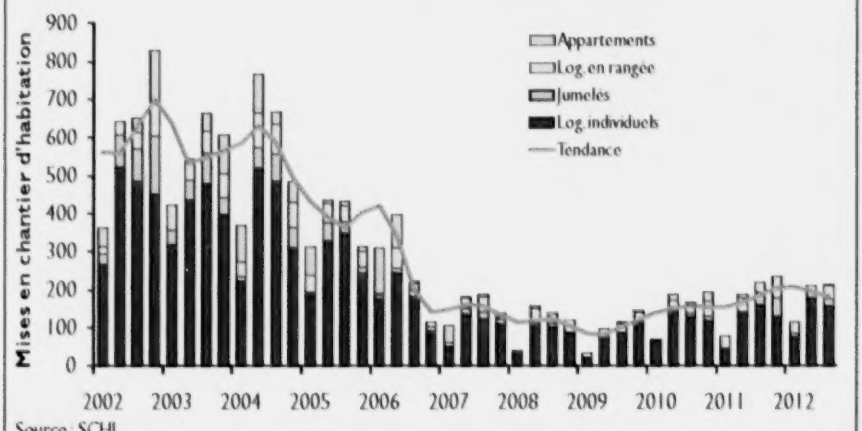
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Windsor ont continué d'évoluer à la baisse au troisième trimestre, depuis leur récent sommet atteint au début de 2012. Le nombre de fondations coulées dans le segment des logements individuels est demeuré presque inchangé d'une année à l'autre; par contre, le volume de jumelés commencés a reculé de 50 %, alors même que les mises en chantier de logements en rangée se sont accrues.

La RMR de Windsor continue de se placer au premier rang des principaux marchés de l'Ontario pour ce qui est de la proportion des maisons individuelles construites par rapport aux mises en chantier totales. Les principaux facteurs expliquant que les maisons en rangée, les jumelés et les appartements dominent ailleurs sont la disponibilité et le coût des terrains. Contrairement à divers autres grands centres urbains de la province, la RMR de Windsor dispose d'une assez bonne offre de terrains à bâtir. Ainsi, les constructeurs peuvent satisfaire

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

à la préférence des consommateurs pour des maisons individuelles à un prix qui est à la mesure du budget de la plupart des acquéreurs.

Dans le segment des maisons individuelles, la cadence de production de juillet à septembre par comparaison à la même période l'an dernier est demeurée inchangée dans la ville de Windsor et le canton de Lakeshore, alors qu'elle s'est accélérée à LaSalle et qu'elle a ralenti à Amherstburg et Tecumseh. Tous les sous-marchés ont affiché une hausse du cumul annuel des mises en chantier de ce type d'habitation.

Le prix moyen d'une maison individuelle neuve était en baisse dans la RMR de Windsor au troisième trimestre de 2012. La proportion d'unités achevées, puis écoulées pour moins de 300 000 $, s'est accrue, comme en atteste le repli du prix médian sur le marché du neuf (soit la valeur par rapport à laquelle la moitié des logements se sont vendus plus cher et l'autre moitié moins cher). Bien que l'on ait assisté à une montée tant de la valeur médiane que de la valeur moyenne des transactions dans la ville de Windsor, le déplacement de la demande vers des habitations dans la fourchette de prix plus modeste de 250 000 à 299 999 $ à Lakeshore et LaSalle a contribué au fléchissement des prix.

Marché de la revente

Le rythme des reventes diminue au troisième trimestre

Au troisième trimestre de 2012, les ventes de logements existants (en données désaisonnalisées) se sont inscrites en hausse. Le volume de reventes réel a été relativement élevé pour la période de juillet à septembre, bien qu'il soit resté en-deçà du pic enregistré au troisième trimestre de 2011. Durant cette même période, le nombre de transactions comptabilisées par le MLS® a régressé de près de 2 % en glissement annuel.

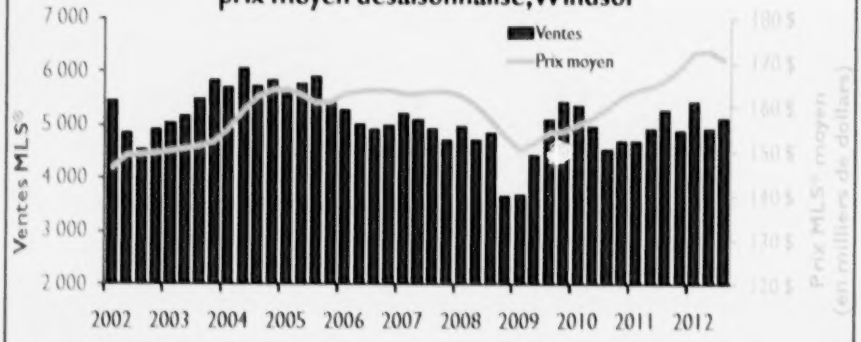
Les niveaux d'emploi ont progressé au troisième trimestre, soutenus par la vigueur du secteur de l'automobile et de la construction non résidentielle. La demande de logements pour sa part a été stimulée par la croissance de l'emploi chez les travailleurs de 45 à 64 ans, la tranche d'âge qui renferme la majorité des acquéreurs d'une habitation d'un cran supérieur. Les contrats de travail signés avec les trois principaux fabricants du secteur automobile solidifieront les niveaux d'emploi sur plusieurs années et alimenteront la demande de logements. La convergence des responsables politiques en faveur de la création d'un nouveau poste frontière a elle aussi pour effet d'améliorer les perspectives économiques de la région. Les travaux d'infrastructures en cours et la plus grande fermeté du secteur de l'automobile ont contribué à stabiliser, par rapport aux dernières années, le nombre de personnes qui quittent la région à la recherche d'un emploi.

Le marché des habitations pour propriétaire-occupant de Windsor est attrayant du fait qu'il est le plus abordable parmi ceux du Sud de l'Ontario. Le prix moyen des logements qui ont trouvé preneur par l'entremise de la chambre immobilière de Windsor-Essex a cru au cours du troisième trimestre. La plupart des reventes ont eu lieu dans les plus hautes fourchettes de prix, signe d'un regain d'activité au troisième trimestre dans le créneau des logements d'un cran supérieur.

Le nombre de nouvelles inscriptions a fléchi par comparaison au troisième trimestre de 2011. Bien que le recul des nouvelles inscriptions ait excédé celui des ventes, le marché reste équilibré selon le rapport ventes-nouvelles inscriptions. Les propriétaires intéressés à vendre mais capables de patienter se sont gardés de mettre leur logement sur

Figure 2

Ventes MLS® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor



Source : ACI et SCHL

À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

le marché au troisième trimestre, en attendant de voir à quoi mèneraient les négociations collectives avec les gros employeurs locaux. Désormais, les logements inscrits sur le marché devraient augmenter, à mesure que les propriétaires prennent conscience de la hausse de la valeur de l'immobilier.

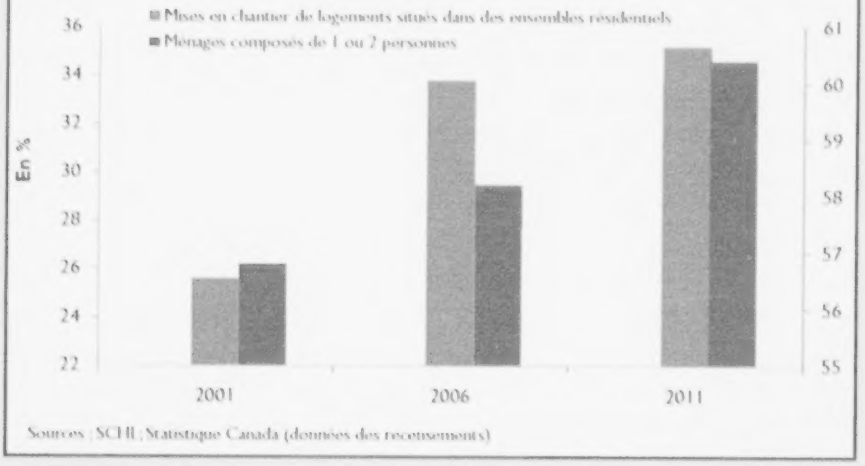
La taille des ménages tend à diminuer

Dans la RMR de Windsor, la part des ménages formés d'une seule personne ou d'un couple est en hausse. Il s'agit là d'une tendance observée dans bien d'autres collectivités également. Entre le Recensement de 2001 et le Recensement de 2011, la proportion de ménages de 1 ou 2 personnes seulement est passée de 56 % à près de 61 %. Cette progression correspond à la part de marché des habitations de haute densité construites dans la RMR de Windsor.

Un quart des logements dont on a coulé les fondations dans la RMR de Windsor en 2001 étaient des collectifs; en 2011, cette proportion a dépassé 35 %, les constructeurs s'étant adaptés au rétrécissement des ménages. Durant les trois premiers trimestres de 2012, les logements collectifs n'ont accaparé que 24 % des mises en chantier d'habitations. Cette variation sera vraisemblablement temporaire. Plusieurs années de contraction de l'économie de la région ont sans doute rendu les promoteurs prudents quant au nombre d'ensembles résidentiels qu'ils mettent en marché. Face au renforcement de l'économie régionale et au recul escompté du taux d'inoccupation en 2013, on peut s'attendre à une reprise de la construction de collectifs dans la RMR de Windsor.

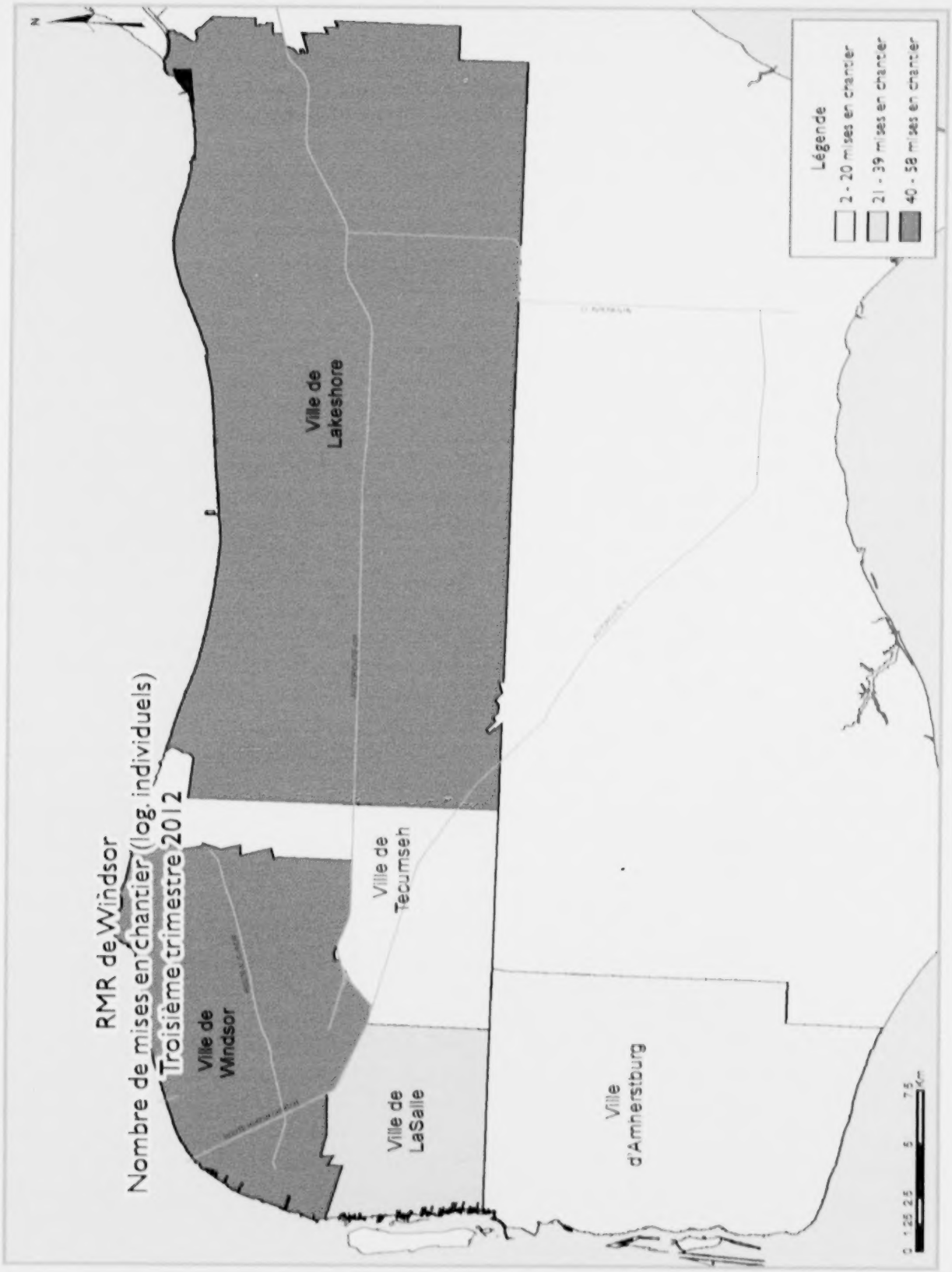
Figure 3

Les petits ménages choisissent des habitations de petite superficie



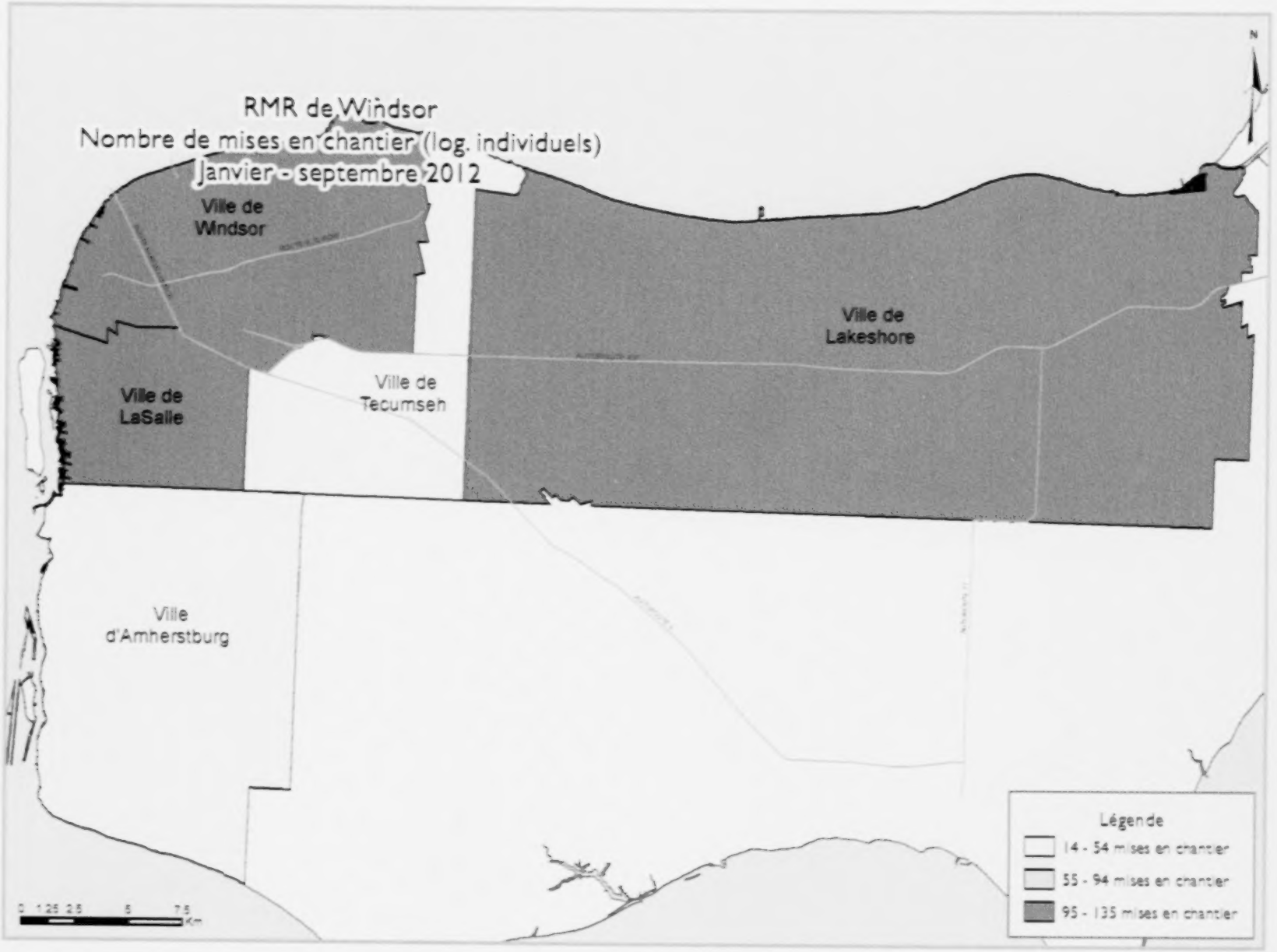
Sources : SCHL ; Statistique Canada (données des recensements)

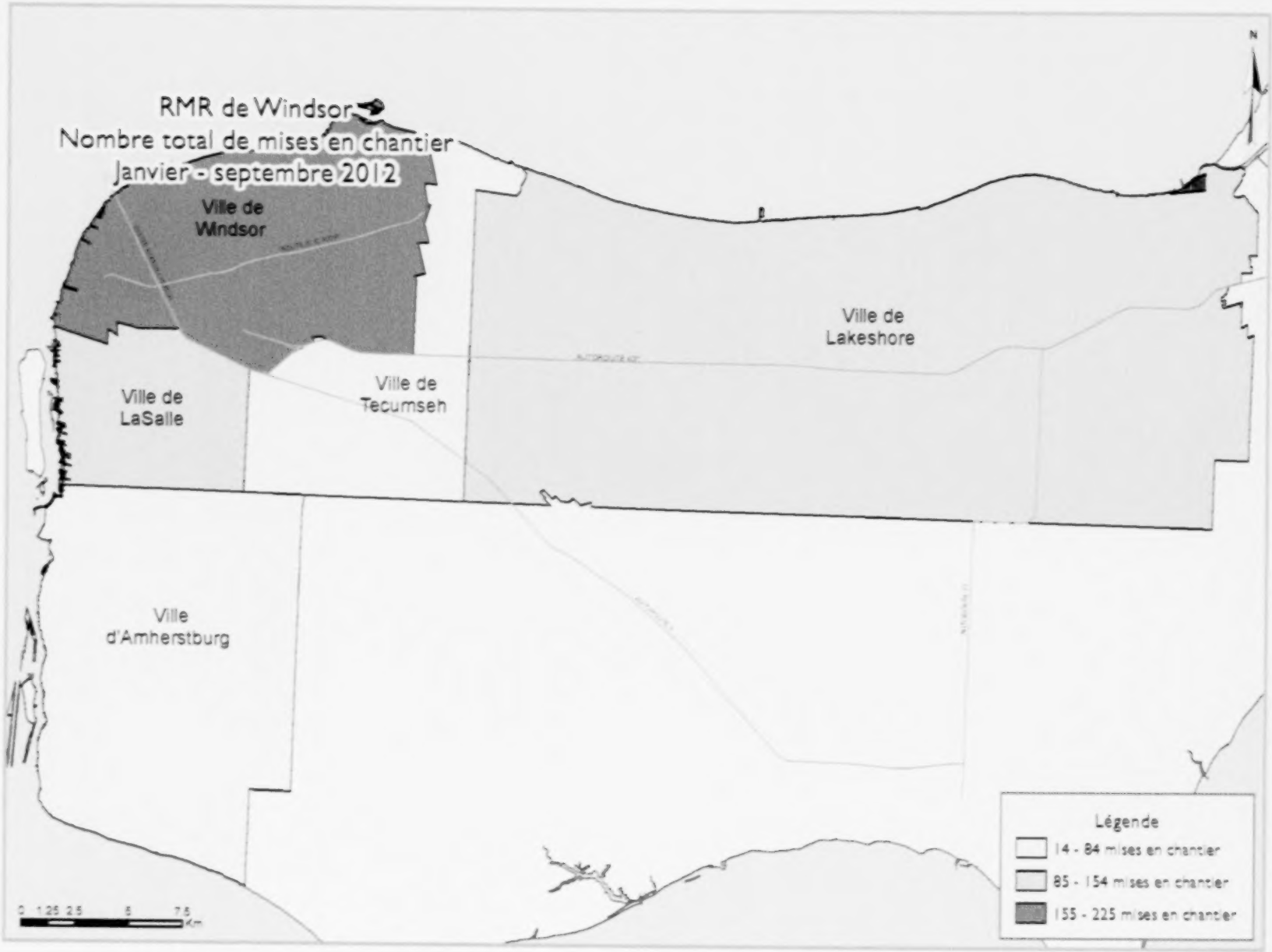
RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier
24 - 30 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Légende
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
0 1,25 2,5 5 7,5 Km

RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Légende
2 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1,25 2,5 5 7,5 Km

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 31 mises en chantier
32 - 60 mises en chantier
61 - 90 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
14 - 54 mises en chantier
55 - 94 mises en chantier
95 - 135 mises en chantier



Source : enquêtes effectuées auprès des ensembles d'habitation

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	157	14	13	1	28	0	0	0	213
T3 2011	158	8	4	2	23	0	24	0	219
Variation en %	-0,6	75,0	**	-50,0	21,7	s.o.	-100,0	s.o.	-2,7
Cumul 2012	408	30	13	2	84	0	3	0	540
Cumul 2011	334	18	34	2	52	0	36	8	484
Variation en %	22,2	66,7	-61,8	0,0	61,5	s.o.	-91,7	-100,0	11,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	227	16	43	1	76	0	2	0	365
T3 2011	244	22	38	2	67	14	42	8	437
Variation en %	-7,0	-27,3	13,2	-50,0	13,4	-100,0	-95,2	-100,0	-16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	229	26	16	1	58	0	0	0	330
T3 2011	108	4	6	2	24	0	0	20	164
Variation en %	112,0	**	166,7	-50,0	141,7	s.o.	s.o.	-100,0	101,2
Cumul 2012	463	38	30	3	107	0	61	16	718
Cumul 2011	268	16	19	3	62	46	3	24	441
Variation en %	72,8	137,5	57,9	0,0	72,6	-100,0	**	-33,3	62,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	166	24	5	1	30	0	0	0	226
T3 2011	28	10	3	2	2	7	0	0	52
Variation en %	**	140,0	66,7	-50,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	107	7	11	1	29	0	0	0	155
T3 2011	116	4	7	0	26	0	0	0	153
Variation en %	-7,8	75,0	57,1	s.o.	11,5	s.o.	s.o.	s.o.	1,3
Cumul 2012	321	23	28	3	78	1	7	4	465
Cumul 2011	278	8	18	1	68	51	3	4	431
Variation en %	15,5	187,5	55,6	200,0	14,7	-98,0	133,3	0,0	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2012	58	6	2	0	22	0	0	0	88
T3 2011	58	2	4	0	20	0	0	0	84
LaSalle (ville)									
T3 2012	36	8	0	1	6	0	0	0	51
T3 2011	28	4	0	2	0	0	24	0	58
Lakeshore Township									
T3 2012	49	0	11	0	0	0	0	0	60
T3 2011	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Amherstburg Township									
T3 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2011	20	2	0	0	3	0	0	0	25
Tecumseh (ville)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T3 2012	157	14	13	1	28	0	0	0	213
T3 2011	158	8	4	2	23	0	24	0	219
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2012	74	6	28	0	70	0	2	0	180
T3 2011	82	6	30	0	42	0	18	8	186
LaSalle (ville)									
T3 2012	54	8	0	1	6	0	0	0	69
T3 2011	52	10	0	2	14	0	24	0	102
Lakeshore Township									
T3 2012	75	2	11	0	0	0	0	0	88
T3 2011	75	2	4	0	8	0	0	0	89
Amherstburg Township									
T3 2012	18	0	4	0	0	0	0	0	22
T3 2011	29	4	4	0	3	14	0	0	54
Tecumseh (ville)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T3 2012	227	16	43	1	76	0	2	0	365
T3 2011	244	22	38	2	67	14	42	8	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2012	76	4	12	0	44	0	0	0	136
T3 2011	40	0	2	0	14	0	0	0	56
LaSalle (ville)									
T3 2012	53	16	0	1	5	0	0	0	75
T3 2011	27	2	0	2	4	0	0	0	35
Lakeshore Township									
T3 2012	64	0	4	0	9	0	0	0	77
T3 2011	27	0	4	0	3	0	0	0	34
Amherstburg Township									
T3 2012	28	6	0	0	0	0	0	0	34
T3 2011	10	2	0	0	3	0	0	20	35
Tecumseh (ville)									
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T3 2012	229	26	16	1	58	0	0	0	330
T3 2011	108	4	6	2	24	0	0	20	164
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2012	46	3	3	0	23	0	0	0	75
T3 2011	14	5	0	0	1	7	0	0	27
LaSalle (ville)									
T3 2012	45	16	0	1	5	0	0	0	67
T3 2011	8	4	0	2	1	0	0	0	15
Lakeshore Township									
T3 2012	51	0	2	0	2	0	0	0	55
T3 2011	5	0	1	0	0	0	0	0	6
Amherstburg Township									
T3 2012	19	5	0	0	0	0	0	0	24
T3 2011	1	1	2	0	0	0	0	0	4
Tecumseh (ville)									
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2012	166	24	5	1	30	0	0	0	226
T3 2011	28	10	3	2	2	7	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2012	45	2	9	0	22	0	0	0	78
T3 2011	41	0	2	0	15	0	0	0	58
LaSalle (ville)									
T3 2012	18	4	0	1	0	0	0	0	23
T3 2011	32	3	0	0	4	0	0	0	39
Lakeshore Township									
T3 2012	25	0	2	0	7	0	0	0	34
T3 2011	25	0	4	0	4	0	0	0	33
Amherstburg Township									
T3 2012	16	1	0	0	0	0	0	0	17
T3 2011	13	1	1	0	3	0	0	0	18
Tecumseh (ville)									
T3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2012	107	7	11	1	29	0	0	0	155
T3 2011	116	4	7	0	26	0	0	0	153

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Windsor (ville)	58	58	8	2	20	24	2	0	88	84	4,8
LaSalle (ville)	37	30	8	28	6	0	0	0	51	58	-12,1
Lakeshore Township	49	49	0	0	11	0	0	0	60	49	22,4
Amherstburg Township	12	20	0	2	0	3	0	0	12	25	-52,0
Tecumseh (ville)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Windsor (RMR)	158	160	16	32	37	27	2	0	213	219	-2,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	135	109	20	8	68	70	2	8	225	195	15,4
LaSalle (ville)	104	79	20	32	6	11	0	0	130	122	6,6
Lakeshore Township	121	104	0	0	11	8	0	0	132	112	17,9
Amherstburg Township	37	35	2	4	0	7	0	0	39	46	-15,2
Tecumseh (ville)	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Windsor (RMR)	411	336	42	44	85	96	2	8	540	484	11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Windsor (ville)	20	24	0	0	2	0	0	0
LaSalle (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	11	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**37**	**27**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	68	58	0	12	2	0	0	8
LaSalle (ville)	6	11	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	11	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**85**	**84**	**0**	**12**	**2**	**0**	**0**	**8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Windsor (ville)	66	64	22	20	0	0	88	84
LaSalle (ville)	44	32	7	2	0	24	51	58
Lakeshore Township	60	49	0	0	0	0	60	49
Amherstburg Township	12	22	0	3	0	0	12	25
Tecumseh (ville)	2	3	0	0	0	0	2	3
Windsor (RMR)	**184**	**170**	**29**	**25**	**0**	**24**	**213**	**219**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	145	145	78	30	2	20	225	195
LaSalle (ville)	121	85	8	13	1	24	130	122
Lakeshore Township	132	104	0	8	0	0	132	112
Amherstburg Township	39	43	0	3	0	0	39	46
Tecumseh (ville)	14	9	0	0	0	0	14	9
Windsor (RMR)	**451**	**386**	**86**	**54**	**3**	**44**	**540**	**484**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Windsor (ville)	76	40	8	2	52	12	0	2	136	56	142,9
LaSalle (ville)	54	29	18	2	3	4	0	0	75	35	114,3
Lakeshore Township	64	27	2	0	11	7	0	0	77	34	126,5
Amherstburg Township	28	10	6	2	0	3	0	20	34	35	-2,9
Tecumseh (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Windsor (RMR)	230	110	34	6	66	26	0	22	330	164	101,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	151	74	20	10	98	35	16	8	285	127	124,4
LaSalle (ville)	109	81	78	8	7	11	0	46	194	146	32,9
Lakeshore Township	137	78	2	0	21	20	0	0	160	98	63,3
Amherstburg Township	52	25	6	2	3	10	0	20	61	57	7,0
Tecumseh (ville)	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Windsor (RMR)	467	271	106	20	129	76	16	74	718	441	62,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Windsor (ville)	52	12	0	0	0	2	0	0
LaSalle (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	11	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	3	0	0	0	0	0	20
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**66**	**26**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**20**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	92	32	6	3	0	4	16	4
LaSalle (ville)	7	11	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	21	20	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	10	0	0	0	0	0	20
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**123**	**73**	**6**	**3**	**0**	**50**	**16**	**24**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Windsor (ville)	92	42	44	14	0	0	136	56
LaSalle (ville)	69	29	6	6	0	0	75	35
Lakeshore Township	68	31	9	3	0	0	77	34
Amherstburg Township	34	12	0	3	0	20	34	35
Tecumseh (ville)	8	4	0	0	0	0	8	4
Windsor (RMR)	**271**	**118**	**59**	**26**	**0**	**20**	**330**	**164**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	187	84	76	36	22	7	285	127
LaSalle (ville)	127	86	12	60	55	0	194	146
Lakeshore Township	141	86	19	12	0	0	160	98
Amherstburg Township	58	34	3	3	0	20	61	57
Tecumseh (ville)	18	13	0	0	0	0	18	13
Windsor (RMR)	**531**	**303**	**110**	**111**	**77**	**27**	**718**	**441**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2012	11	33,3	12	36,4	5	15,2	3	9,1	2	6,1	33	260 000	282 264
T3 2011	22	53,7	10	24,4	3	7,3	4	9,8	2	4,9	41	242 000	258 270
Cumul 2012	41	41,4	29	29,3	10	10,1	11	11,1	8	8,1	99	257 900	288 300
Cumul 2011	41	53,2	17	22,1	7	9,1	8	10,4	4	5,2	77	242 000	272 940
LaSalle (ville)													
T3 2012	2	16,7	3	25,0	3	25,0	4	33,3	0	0,0	12	300 000	314 000
T3 2011	3	9,4	5	15,6	3	9,4	17	53,1	4	12,5	32	372 500	370 640
Cumul 2012	2	3,6	15	26,8	6	10,7	21	37,5	12	21,4	56	370 000	382 383
Cumul 2011	7	9,1	13	16,9	10	13,0	35	45,5	12	15,6	77	376 190	380 863
Lakeshore Township													
T3 2012	3	23,1	3	23,1	2	15,4	3	23,1	2	15,4	13	300 000	352 562
T3 2011	1	4,0	8	32,0	4	16,0	9	36,0	3	12,0	25	349 900	345 773
Cumul 2012	12	16,7	23	31,9	11	15,3	20	27,8	6	8,3	72	300 000	336 882
Cumul 2011	9	11,7	16	20,8	16	20,8	25	32,5	11	14,3	77	333 333	345 739
Amherstburg Township													
T3 2012	2	20,0	5	50,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	10	269 670	295 634
T3 2011	5	41,7	4	33,3	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	274 950	286 708
Cumul 2012	4	14,3	14	50,0	2	7,1	7	25,0	1	3,6	28	279 670	297 914
Cumul 2011	11	37,9	10	34,5	4	13,8	3	10,3	1	3,4	29	266 000	308 013
Tecumseh (ville)													
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	2	15,4	1	7,7	0	0,0	4	30,8	6	46,2	13	425 000	443 062
Windsor (RMR)													
T3 2012	18	26,5	23	33,8	10	14,7	12	17,6	5	7,4	68	272 500	303 270
T3 2011	32	27,8	27	23,5	12	10,4	33	28,7	11	9,6	115	294 000	318 428
Cumul 2012	60	22,9	84	32,1	29	11,1	61	23,3	28	10,7	262	283 084	324 352
Cumul 2011	70	25,6	57	20,9	37	13,6	75	27,5	34	12,5	273	314 286	335 740

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	**T3 2012**	**T3 2011**	**Variation en %**	**Cumul 2012**	**Cumul 2011**	**Variation en %**
Windsor (ville)	282 264	258 270	9,3	288 300	272 940	5,6
LaSalle (ville)	314 000	370 640	-15,3	382 383	380 863	0,4
Lakeshore Township	352 562	345 773	2,0	336 882	345 739	-2,6
Amherstburg Township	295 634	286 708	3,1	297 914	308 013	-3,3
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	443 062	s.o.
Windsor (RMR)	**303 270**	**318 428**	**-4,8**	**324 352**	**335 740**	**-3,4**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	281	-4,1	409	819	816	50,1	155 697	1,5	164 042
	Février	312	-12,1	382	731	801	47,7	141 101	-7,2	152 991
	Mars	436	-10,1	384	931	791	48,5	151 428	2,2	159 102
	Avril	435	-14,7	413	951	848	48,7	164 983	4,7	167 235
	Mai	468	-6,0	395	999	858	46,0	170 226	7,5	168 190
	Juin	551	12,0	422	1 014	854	49,4	182 677	10,5	170 219
	Juillet	489	15,6	474	832	829	57,2	172 625	2,4	161 456
	Août	478	13,5	409	874	812	50,4	163 963	1,2	158 077
	Septembre	451	10,5	436	795	780	55,9	172 400	8,0	170 134
	Octobre	437	15,0	431	743	802	53,7	175 386	1,3	171 091
	Novembre	333	-10,5	363	669	799	45,4	157 377	-0,3	174 156
	Décembre	275	7,4	428	391	760	56,3	165 816	8,6	174 738
2012	Janvier	305	8,5	436	797	773	56,4	164 723	5,8	172 618
	Février	413	32,4	472	751	798	59,1	162 018	14,8	174 750
	Mars	468	7,3	451	878	793	56,9	169 597	12,0	176 148
	Avril	433	-0,5	389	926	791	49,2	174 861	6,0	177 410
	Mai	522	11,5	417	974	789	52,9	174 652	2,6	172 105
	Juin	509	-7,6	429	902	803	53,4	182 696	0,0	171 050
	Juillet	528	8,0	450	865	799	56,3	168 541	-2,4	163 944
	Août	486	1,7	427	770	720	59,3	176 302	7,5	168 426
	Septembre	377	-16,4	402	728	775	51,9	178 454	3,5	175 091
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**1 418**	**13,3**		**2 501**			**169 633**	**3,8**	
	T3 2012	**1 391**	**-1,9**		**2 363**			**173 939**	**2,5**	
	Cumul 2011	**3 901**	**0,4**		**7 946**			**165 708**	**4,5**	
	Cumul 2012	**4 041**	**3,6**		**7 591**			**172 816**	**4,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	149,8	9,6	61,9	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	149,7	9,5	61,8	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,3	9,7	62,2	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,8	10,7	61,9	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,7	10,4	61,7	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,6	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,4	8,0	60,4	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,6	8,3	60,6	797
	Septembre	592	3,50	5,19	96,0	121,1	146,5	9,8	60,8	800
	Octobre	598	3,50	5,29	96,1	121,0	146,5	10,5	61,3	798
	Novembre	598	3,50	5,29	98,0	121,0	146,7	10,8	61,5	805
	Décembre	598	3,50	5,29	98,2	120,3	147,9	10,5	61,9	803
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	146,8	10,9	61,7	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	147,4	10,7	61,8	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	149,4	10,7	62,5	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	150,6	10,1	62,7	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,1	9,9	62,7	870
	Juin	595	3,20	5,24	98,8	121,6	150,5	9,5	62,1	873
	Juillet	595	3,10	5,24	98,5	121,4	151,8	9,5	62,6	877
	Août	595	3,10	5,24	98,5	121,8	152,3	9,2	62,6	870
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	152,9	9,0	62,7	856
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64253_2012_Q04